

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина

Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-42201-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-146/2021-05

Дана: 01.12.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора „Т1 Abraziv“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Изградњи помоћног објекта за смештај приручних алата за одржавање паркинг простора и зелене површине, у Ади, у улици Сенћански пут број 28, на катастарској парцели број 18 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи помоћног објекта за смештај приручних алата за одржавање паркинг простора и зелене површине, у Ади, у улици Сенћански пут број 28, на катастарској парцели број 18 К.О. Ада, инвеститору „Т1 Abraziv“ д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије Б, класифик. бр. 125221, на кат.парц. бр. 18 К.О. Ада, предрачунске вредности радова 10.257.510,05 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта за смештај приручних алата за одржавање паркинг простора и зелене површине, у Ади, у улици Сенћански пут број 28, на катастарској парцели број 18 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број НР-04/21-IDP-0 од августа 2021.године, израђен од стране „PRO-CONSUL инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.граф., број лиценце: 310 L091 12,
- **1 - Пројекта архитектуре** број НР-04/21-IDP-1 од августа 2021.године, израђен од стране „PRO-CONSUL“ инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.граф., број лиценце: 310 L091 12,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број Е-156/21 PGD, од октобра 2021, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“ Лајош Шандор ПР, Сента улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОСА ЗУРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **59.950,46 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОИ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Дана 24.11.2021.године, инвеститор „Т1 AbraziV” д.о.о. за производњу резервних делова и машина, Ада, из Аде, преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-42201-ISAW-1/2021 заведен под бројем 351-146/2021-05 дана 25.11.2021.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта за смештај приручних алата за одржавање паркинг простора и зелене површине, у Ади, у улици Сенђански пут број 28, на катастарској парцели број 18 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број HP-04/21-IDP-0 од августа 2021.године, израђен од стране „PRO-CONSUL” инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, главни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **1 - Пројекта архитектуре** број HP-04/21-IDP-1 од августа 2021.године, израђен од стране „PRO-CONSUL” инжењер и саветовање, Ђерђ Хорти ПР, Ада, улица Дожа Ђерђа број 8, одговорни пројектант: Хорти Ђерђ дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 L091 12,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталације** број E-156/21 PGD, од октобра 2021, израђен од стране Биро за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM” Лајош Шандор ПР, Сента улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор дипл.инг.ел., број лиценце: 350 H564 09;

2. Локацијски услови број: 353-49/2021-05 од 23.11.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-34342-LOC-3/2021;

3. Извод из листа непокретности број: 1406, за парцелу 18 КО Ада, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

4. Пуномоћ за подношење захтева потписан од дана 05.10.2021.године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

| Редни број | Критеријум за утврђивање доприноса | Ознака | Вредност |
|------------|---|------------|-----------------------|
| 1. | Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена) | Pnetopomgr | 240,00 m ² |
| 2. | Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група) | Српн | 111.515,00 РСД |
| 3. | Коефицијент за зону – II зона (Остали делови насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја) | Kuz | 0,004 |
| 4. | Коефицијент за намену – остала намена | Knost | 0,8 |
| 5. | Коефицијенти комуналне опремљености | Kko | 1 |

| | | | |
|----|---|---|----------------------|
| 6. | Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($Pnetopomgr * Cpnr * Kuz * Knost$)* Kko | Сромгр | 85.643,52 РСД |
| 7. | Умањења ΣU | Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20% | U1 0,00 РСД |
| | | Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта | U2 0,00 РСД |
| | | Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта | U3 0,00 РСД |
| | | Једнократно плаћање 30% | U4 25.693,06 РСД |
| 8. | Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($Cromgr - \Sigma U$) | Су | 59.950,46 РСД |

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф оделъња
Атила Волфорд